



**HOTĂRÂREA NR.162/2026**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 253 mp, identificat prin C.F. nr. 127472 Baia Mare nr. cadastral 127472, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 3**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MARTIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 130/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.130/2026;
- Raportul de specialitate nr.527/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 253 mp, identificat prin C.F. nr. 127472 Baia Mare nr. cadastral 127472, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 3,
- Adresa S.C. HOFER-HI S.R.L., prin administrator ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 6910/10.02.2026 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 253 mp, identificat prin C.F. nr. 127472 Baia Mare nr. cadastral 127472, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 3,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 127472 Baia Mare,
- Cartea Funciară colectivă nr. 127472-C1,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 468/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 253 mp (suprafața din acte fiind de 247 mp), situat în Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, nr. 3,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 192/06.02.2026,
- Certificatul de Urbanism nr. 160/10.02.2026,
- Ordinul de plată cu nr. 29/06.02.2026,
- Contractul de închiriere cu nr. 470/29/07.06.2024,
- Procura Specială autentificată de către Notar Public ... sub nr. 3874/04.10.2024,
- Declarația autentificată de către Notar Public ... sub nr. 373/06.02.2026;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 253 mp, identificat prin C.F. nr. 127472 Baia Mare nr. cadastral 127472, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 3.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 253 mp, identificat prin C.F. nr. 127472 Baia Mare nr. cadastral 127472, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 3.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Dl. ...;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-